



PORTOFOLIU DE SERVICII

CONSTRUCȚII • CERTIFICARE • MANAGEMENT

SERVICII INTEGRATE

pentru construcții, conformitate
și management de proiect

De la sisteme de management și documentații de conformitate până la evaluarea performanței de mediu, supervizare, decontare și managementul investiției.

Construim încrederea prin muncă de calitate.

Inginerie • documentație • control • performanță

Soluții tehnice conectate la realitatea proiectului

CERT SYSTEM BUILD sprijină producători, antreprenori, proiectanți și beneficiari publici sau privați prin servicii integrate, adaptate fiecărei etape: pregătire, conformare, execuție, control financiar și închidere.

01

SMI, GES, LCA și EPD

Sisteme de management integrat, inventare GES, amprentă de carbon, studii LCA și documentații EPD.

02

Carte tehnică și decontare

Documente de calitate, atașamente, situații de lucrări, variații și revendicări.

03

Supervizarea lucrărilor

Dirigenție de șantier, verificări de conformitate și consultanță contractuală.

04

Managementul lucrărilor

Planificare, coordonare, controlul costurilor, riscurilor, calității și termenelor.

Metoda noastră de lucru

1

ANALIZĂ

2

SOLUȚIE

3

DOCUMENTAȚIE

4

IMPLEMENTARE

5

MONITORIZARE

Documentații integrate pentru conformare, control operațional, cuantificarea emisiilor și comunicarea performanței de mediu.

De la analiza organizației la documentații implementabile și verificabile

Serviciile reunesc dezvoltarea și actualizarea sistemelor de management cu inventarierea datelor, calculul emisiilor GES și evaluarea ciclului de viață al produselor, pentru rezultate coerente, trasabile și auditabile.



Sistem de management integrat

Manual integrat, politici, proceduri de sistem și operaționale, formulare, registre, programe, audituri interne și actualizarea documentației.



Inventar și declarații GES

Stabilirea limitelor, colectarea datelor și calculul emisiilor Scope 1, Scope 2 și Scope 3, cu raport tehnic și declarații privind gazele cu efect de seră.



Amprenta de carbon și LCA

Unitate funcțională, limite de sistem, inventar de ciclu de viață, factori de emisie, calcul, interpretare și identificarea măsurilor de reducere.



Declarații EPD

Pregătirea datelor și a documentației tehnice pentru declarații de mediu de produs, corelarea cu regulile PCR și suport pentru verificare și publicare.

Rezultat: documentații coerente, trasabile și pregătite pentru implementare, audit, verificare și comunicare.

Documentarea completă a execuției și transformarea cantităților realizate în situații de lucrări verificabile și justificabile.

Cartea tehnică a construcției

- Întocmirea și organizarea proceselor-verbale pe faze și categorii de lucrări.
- Verificarea documentelor de conformitate pentru produse și materiale puse în operă.
- Note de constatare, evidențe de șantier și documente pentru recepții.
- Centralizarea documentației de calitate și pregătirea capitolelor cărții tehnice.

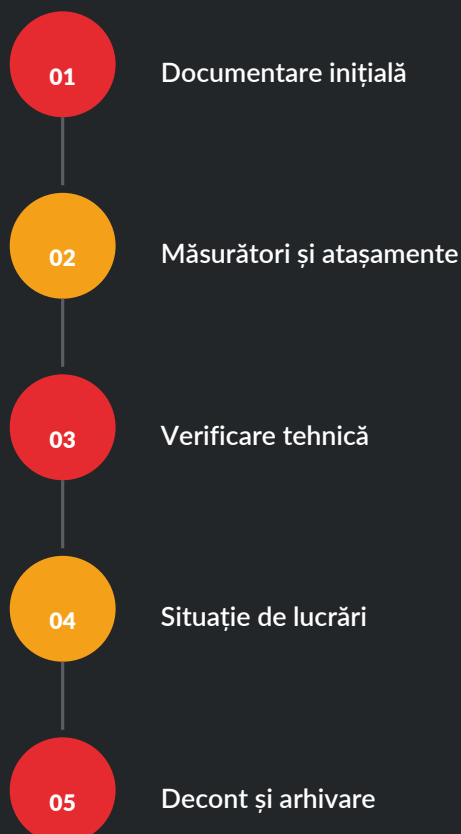
Atașamente și situații de lucrări

- Relevee, măsurători și atașamente pentru lucrările executate.
- Corelarea cantităților cu planșele, listele de cantități și articolele de deviz.
- Întocmirea situațiilor de lucrări în Intersoft sau pe formularele beneficiarului.
- Verificarea valorilor cumulative, reținerilor, avansurilor și documentelor suport.

Variații, evaluări și revendicări

- Actualizarea listelor de cantități și evaluarea tehnico-economică a NR/NCS.
- Fundamentarea costurilor, analizarea impactului în termen și buget.
- Pregătirea documentelor pentru revendicări și susținerea poziției contractuale.

Fluxul documentelor



CONTROL FINANCIAR

Transparență asupra cantităților, costurilor și documentelor care justifică plata.

Dirigenție de șantier prin specialiști autorizați, controlul conformității și suport contractual pentru proiecte publice și private.



Control independent, documentat și orientat spre prevenție

Monitorizarea execuției, verificarea calității și a materialelor, participarea la faze determinante, recepții și ședințe de coordonare, precum și întocmirea documentelor specifice funcției asumate.

Servicii incluse

- Verificarea execuției în raport cu proiectul, caietele de sarcini și reglementările aplicabile.
- Controlul documentelor de calitate, certificatelor, declarațiilor și trasabilității materialelor.
- Participarea la verificări, faze determinante, recepții și soluționarea neconformităților.
- Rapoarte de progres, note de constatare și urmărirea măsurilor dispuse.
- Consultanță privind contractele cu finanțare publică și aplicarea HG nr. 1/2018, în funcție de cadrul contractual.

Specialiști pentru dirigenție și supervizare

Diriginte de șantier

Construcții civile, industriale și agricole, categoria de importanță C. Inginer civil și manager de proiect.

Diriginte de șantier

Produse pentru construcții; drumuri, poduri, tunele și piste - interes național; căi ferate, metrou, tramvai; apă-canal și rețele.

Diriginte de șantier

Produse pentru construcții; CCIA categoria A; alimentări cu apă și canalizare; consolidarea monumentelor și siturilor istorice.

Coordonarea integrată a proiectului pentru controlul termenelor, costurilor, calității, riscurilor și comunicării dintre părți.



Inginer constructor cu experiență în coordonarea proiectelor civile, medicale, comerciale, rutiere; competențe în planificare, controlul calității, devize și managementul sistemelor.

1

Planificare și programare

Structurarea activităților, grafice de execuție, etape critice, termene și responsabilități.

2

Buget și controlul costurilor

Bugete, prognoze, cash-flow, verificarea costurilor și corelarea cu progresul fizic.

3

Resurse și contractori

Coordonarea echipelor, proiectanților, antreprenorilor, furnizorilor și subcontractorilor.

4

Riscuri și schimbări

Registrul riscurilor, analiza impactului, măsuri de răspuns și controlul modificărilor.

5

Calitate și documente

Planuri de calitate, proceduri, rapoarte, registre, neconformități și trasabilitate.

6

Raportare și închidere

Ședințe, dashboard-uri, decizii, recepție, predare și închiderea tehnico-financiară.

Obiectiv: decizii mai rapide, responsabilități clare și control real asupra progresului proiectului.



SĂ DISCUTĂM PROIECTUL DUMNEAVOASTRĂ

Evaluăm cerințele, definim livrabilele și propunem un plan clar de lucru.

CERT SYSTEM BUILD S.R.L.

Inginerie și consultanță pentru construcții

TELEFON +40 752 112 447

E-MAIL contact@certsystembuild.com

WEB www.certsystembuild.com

SEDIU Str. Ceferiștilor nr. 36, județul Iași

CUI / ONRC RO49098212 / J22/3558/2023



SCANEAZĂ PENTRU WEBSITE

Construim încrederea prin muncă de calitate.

Serviciile se prestează în limitele competențelor și autorizațiilor aplicabile. Domeniul exact, documentele necesare și cerințele de avizare/certificare se stabilesc pentru fiecare proiect.